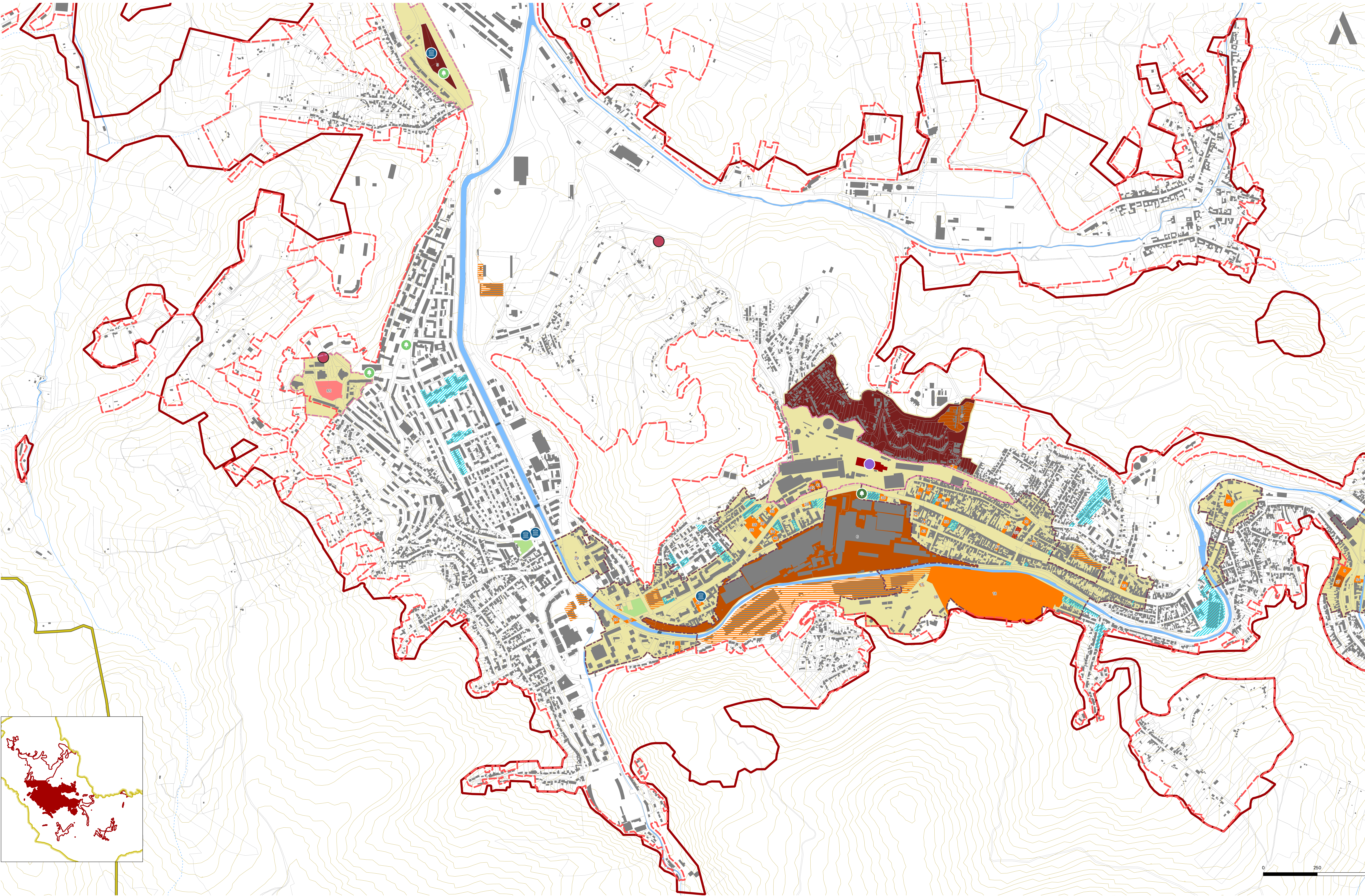




Monumente istorice și situri arheologice înscrise în LMI

DENUMIRE	COD LMI	STAREA MI
1. Ansamblul urban „Zona Rândurii”	CS-II-a-A-10908	Degradată
3. Muzeul locomotivelor cu abur	CS-II-a-A-10905	Bună
5. Ansamblul bisericilor romano-catolice „Maria Zăpesti”	CS-II-a-B-10932	Bună
6. Ansamblul fostului atelier de pudaj și laminare cu abur	CS-II-a-B-10907	Degradată
7. Ansamblu de trei case tip CFR	CS-II-a-B-10940	Medie
8. Ansamblul urban „Zona Șapte Case”	CS-II-a-B-10909	Medie
9. Ansamblu de case tip pentru silvicultori	CS-II-a-B-10947	Medie
10. Furnal (nr. 2)	CS-II-m-A-10900	Bună
15. Vila Veche	CS-II-m-B-10901	Bună
16. Vila Roșie, azi Policlînica uzină	CS-II-m-B-10902	Bună
17. Podul de la Vamă	CS-II-m-B-10911	Medie
18. Fabrica de locomotive, cu depou, azi hală motoare Diesel	CS-II-m-B-10904	Degradată
19. Podul peste Bărzava	CS-II-m-B-10903	Renovată
20. Palatul Cultural	CS-II-m-B-10910	Renovată
21. Casă	CS-II-m-B-10912	Degradată
22. Vila Koch, azi Casa Corpului Didactic	CS-II-m-B-10913	Renovată
23. Școala de beton, azi Școala cu clasele I-VIII nr. 1	CS-II-m-B-10915	Renovată
24. Casa Bögler, azi locuință	CS-II-m-B-10914	Degradată
26. Casa Al. Popovici, azi locuință	CS-II-m-B-10917	Degradată
27. Școala civilă (Școala Pittner), azi locuințe	CS-II-m-B-10918	Renovată
28. Locuințe gemene („Frații Blăjuț”)	CS-II-m-B-10919	Bună
29. Gara Reșița-Sud	CS-II-m-B-10920	Renovată
30. Biserica evanghelică	CS-II-m-B-10921	Renovată
31. Sediu de poliție, azi birouri	CS-II-m-B-10922	Bună
32. Farmacia Farcaș, cu locuință, azi S. C. Farmex S. R. L.	CS-II-m-B-10923	Bună
33. Casa Friedmann, azi Biblioteca județeană „Paul Iorgovici”	CS-II-m-B-10924	Renovată
34. Școala siderurgică, azi sediul O.C.P.I.	CS-II-m-B-10925	Bună
35. Casa Neff fuț, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale	CS-II-m-B-10926	Rea
36. Casa Neff fuț, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale	CS-II-m-B-10927	Rea
37. Poșta, azi sediul Inspectoratului Teritorial de Muncă al județului	CS-II-m-B-10928	Bună
38. Căminul german, azi Direcția Generală de Muncă și Protecție Socială și Casa de Pensii	CS-II-m-B-10929	Medie
39. Casa oficială UDR, azi locuințe	CS-II-m-B-10930	Medie
40. Casa directorului superior UDR (Müller), azi sediu SC „Omniast” și locuințe	CS-II-m-B-10931	Medie
41. Biserica romano-catolică „Maria Zăpesti”	CS-II-m-B-10932.01	Renovată
42. Casa parohială	CS-II-m-B-10932.02	Bună
43. Casă de raport, azi locuințe și birouri	CS-II-m-B-10935	Colaps
44. Casa Crăciun, azi locuințe	CS-II-m-B-10936	Medie
45. Administrația Comunală a Reșiței Române	CS-II-m-B-10937	Bună
46. Sinagoga	CS-II-m-B-10938	Renovată
47. Casă tip CFR, azi locuință	CS-II-m-B-10940.01	Medie
48. Casă tip CFR, azi locuință	CS-II-m-B-10940.02	Medie
479 Casă tip CFR, azi locuință	CS-II-m-B-10940.03	Medie
50. Biserica “Adormirea Maicii Domnului”, Reșița Montană	CS-II-m-B-10941	Renovată
51. Casa Maierz, azi locuințe	CS-II-m-B-10942	Rea
52. Casa Markovski, azi locuințe	CS-II-m-B-10943	Renovată
53. Fațada principală a fostei Case muncitorești, în prezent demolată	CS-II-m-B-10944	Degradată (demolată)
56. Casă tip pentru silvicultori, azi locuințe	CS-II-m-B-10947.01	Medie
57. Casă tip pentru silvicultori, azi locuințe	CS-II-m-B-10947.02	Medie
58. Moara Jurek, azi locuințe sociale	CS-II-m-B-10948	Medie
65. Ansamblul medieval de la Reșița, cartier Moroasa, punct „Ogășele”	CS-I-a-A-10770	Colaps



P.U.G.RESIȚA
Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local al Municipiului Reșița, județul Caraș-Severin

Etapa II PUG Preliminar
Piese desenate

Planșa 6.3.2. Reglementari urbanistice - protecția patrimoniului construit și peisajului

Legendă

Limite

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului Reșița
- Limita teritoriului intravilan existent c/OCP 2015
- Limita teritoriului intravilan propus

Plan de bază

- Parcelar intravilan și extravilan
- Fond construit
- Terenți nepermanenți
- Terenți permanenți
- Curbe de nivel principale (echidistanță - 10m)

Patrimoniu construit

- Obiectiv declarat valoare de patrimoniu cultural de interes național (monument istoric de valoare excepțională)
- Monumente de arhitectură înscrise în LMI - grupa "A"
- Monumente de arhitectură înscrise în LMI - grupa "B"
- Ansambluri urbane/ de arhitectură înscrise în LMI - grupa "A"
- Ansambluri urbane înscrise în LMI - grupa "B"
- Ansambluri arheologice înscrise în LMI - grupa "A"
- Monument istoric demolat (Casa Muncitorească)
- Imobile propuse spre clasare în LMI - grupa "B"
- Construcții cu valoare arhitectural-urbanistică, propuse spre protejare la nivel local
- Zone de protecție propuse pentru monumente istorice - grupa "A"
- Zone de protecție propuse pentru monumente istorice - grupa "B"
- Situri arheologice înscrise în RAN
- Limită ZCP (zone construite protejate) - propunere preliminară

Patrimoniu mobil

- Muzee și colecții publice și private

Patrimoniu natural

- Arbori identificați în proiectul "Arbori miraculoși"
- Monumente ale naturii - arbori protejați
- Spații verzi de importanță locală (parcuri)

Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local al Municipiului Reșița,județul Caraș-Severin			
Etapa II.Forma preliminară a Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița			
Contract nr.49253/ 20.07.2022		Data:	
Beneficiar: Municipiul Reșița			
Elaborator: SC Civitta Strategy&Consulting SA		CIVITTA	
Sef proiect complex: dr.urb.Matei Radu Cocheci Specialist urbanist atestat RUR,simbol D			
Echipa de elaborare: dr.urb. Ana Maria Petrescu, Specialist urbanist atestat RUR simbol D3 urb.Diana-Ioana Ristea urb.Alina-Gabriela Dinca geogr. Anamaria Palanici			
Titlul planșei: Reglementari urbanistice - protecția patrimoniului construit și peisajului	Scara Planșei: 1:5.000	Numărul Planșei: 8.2	